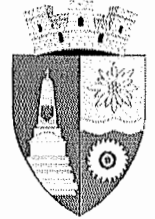




**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI**



**H O T A R A R E A Nr. 88**

Privind " Aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 61 din 27.04.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului a imobilului ( teren și construcție) aferent grădinitei, situat în satul Valea lui Stan, str. Valea lui Stan, nr. 46, în vederea scoaterii din funcție și valorificării prin casare."

Consiliul Local Brezoi, Județul Valcea, întrunit în ședința ordinară astăzi 29.06.2023, la care participă un număr de 12 consilieri din totalul de 15 din care este constituit,

Văzând că prin H.C.L. nr. 40/30.03.2023, domnul consilier Gogoasa Dragos-Marian a fost ales președinte de ședință,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4097 din 23.06.2023, al primarului orașului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Brezoi, raportul de specialitate nr. 4098 din 23.06.2023, întocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune, modificarea și completarea Hotărârii nr. 61 din 27.04.2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Brezoi a imobilului (teren și construcție) aferent grădinitei, situat în satul Valea lui Stan, str. Valea lui Stan, nr. 46, în vederea scoaterii din funcție și valorificării prin casare, ca urmare a nefuncționării școlii încă din anul 2008, în prezent fiind într-o stare avansată de degradare și pericol de prăbușire, astfel încât pentru acest imobil a încetat uzul și interesul public local.

Ținând seama de prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.361 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale art. 1, art.2 și art. 3 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(14), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin. (1) lit. a), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi "pentru",

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

**Art.I:** Se aprobă modificarea art. 2 din Hotararea nr. 61 din 27.04.2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al orasului Brezoi a imobilului (teren si constructie) aferent gradinitei, situat in satul Valea lui Stan, str. Valea lui Stan, nr. 46, in vederea scoaterii din functie si valorificarii prin casare, care va avea urmatorul cuprins :

**“Art.2:**Se aproba completarea anexelor nr. 1 si nr. 5 la HCL nr. 43 din 30 martie 2023 – Aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al U.A.T. oras Brezoi, modificate prin HCL nr. 58 din 27.04.2023, cu pozitia 91 la anexa nr. 1 si respectiv cu pozitia 16 la anexa nr. 5.”

**Art. II:** Se aproba completarea Hotararii nr. 61 din 27.04.2023 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului a imobilului ( teren si constructie) aferent gradinitei, situat in satul Valea lui Stan, str. Valea lui Stan, nr. 46, in vederea scoaterii din functie si valorificarii prin casare, in sensul ca se introduce dupa art. 2 un nou articol nr.2<sup>1</sup> cu urmatorul cuprins:

**“Art.2<sup>1</sup>:** Se imputerniceste primarul orasului Brezoi sa declanseze procedura prevazuta la art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru modificarea inventarului domeniului public al U.A.T. oras Brezoi.”

**Art.III:** Celelalte prevederi ale Hotararii nr. 61 din 27.04.2023 raman neschimbate.

**Art.IV:** Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

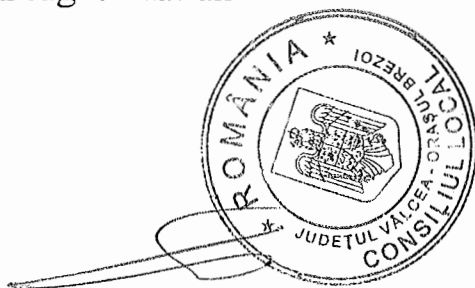
**Art.V:**Prezenta hotarare se va publica in conditiile legii si va fi comunicata astfel:

- Institutiei Prefectului-Judetului Valcea,
- Primarului orasului Brezoi;
- Compartimentului Urbanism

Brezoi la 29.06.2023

Presedinte de sedinta,  
Gogoasa Dragos-Marian

Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general u.a.t.  
Sandu Nicolae



## ANEXA NR. 1 LA RAPORT DE SPECIALITATE NR. 4098 DIN 23.06.2023

LISTA DE INVENTARIERE  
TERENURI DOMENIUL PRIVAT

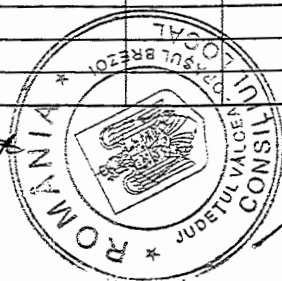
Hel 77

DOMENIUL PRIVAT - 2022					TEREN		PRET /UM	
TERENURI INTRAVILANE	AMPLASAMENT	nr.inv.	UM	PIF	CANTIT.	REEV..2020	VALOARE	
1 ZONA GARAJE	Zavoi	1,p,002	mp		268,00	76,6243	20.535,31	
2 ZONA GARAJE	Eroilor		mp		535,00	76,6243	40.994,00	
3 PARCARE CENTRU(AUTOBAZA)	STR. LOTRULUI	1,p,003	mp		8.290,00	76,6243	635.215,45	
4 ZONA PIATA(ANL)	STR. UNIRII	1,p,004	mp		2.138,02	76,6243	163.824,29	
5 GURA LOTRULUI	BUHAZ	1,p,005	mp		4.246,74	76,6243	325.403,48	
6 CARLIG II	DN 7	1,p,006	mp		1.300,00	76,6243	99.611,59	
7 CARLIG II	DN 8	1,p,007	mp		730,00	76,6243	55.935,74	
8 ZONA ZAVOI - DEP. FINAL	STR. EROILOR	1,p,007	mp		1.313,00	76,6243	100.607,71	
9 ZONA ZAVOI -SPRE LOTRU	STR. ZAVOI	1,p,008	mp		22,73	76,6243	1.745,50	
10 PARCARE CAMIN CULTURAL	SAT CALINESTI	1,p,010	mp		26,00	76,6243	1.992,23	
11 LOT IZARE	SRT.FABRICII	1,p,011	mp		63,43	76,6243	4.860,28	
12 GROAPA DESEURI MENAJERE	GURA LOTRULUI	1,p,012	mp		11.500,00	76,6243	881.179,45	
13 ZONA PEPINIERA	ZONA ZAVOI	1,p,013	mp		200,00	76,6243	15.324,85	
14 SPATIU VERDE	Zavoi si Doabra	1,p,014	mp		172,59	76,6243	13.224,59	
15 TEREN LOTIZARE	STR. FABRICII	1,p,015	mp		287,29	76,6243	22.013,40	
16 CABANA DE PIATRA	STR. FABRICII	1,p,016	mp		2.402,15	76,6243	184.063,06	
17 TEREN DEBUSARE	DEBUSARE	1,p,017	mp		831,94	76,6243	63.746,82	
18 PARCARE	GOLCTRENI	1,p,018	mp		160,00	76,6243	12.259,89	
19 teren rest notar/ drum acces ' psi	STR. EROILOR	1,p,019	mp		191,00	76,6243	14.635,24	
20 TEREN EXECUTOR	STR. EROILOR	1,p,020	mp		210,00	76,6243	16.091,10	
21 TEREN CAZINOU	STR. EROILOR	1,p,021	mp		2.615,52	76,6243	200.412,39	
22 TEREN DEPOZIT FINAL-CANAL	STR.EROILOR	1,p,022	mp		1.579,00	117,8805	186.133,31	
23 TEREN DEPOZIT FINAL	STR.EROILOR		mp		2.069,00	117,8805	243.894,75	
24 PARCARE UFET	STR.EROILOR	1,p,023	mp		200,00	76,6243	15.324,86	
25 BARIERA	STR.FABRICII	1,p,024	mp		57,00	76,6243	4.367,59	
26 PASCOAIA	LUNCA CALULUI	1,p,025	mp		653,00	76,6243	50.035,67	
27 TEREN zone verzi(inv 2008)	brezoi intr	1,p,026	mp		4.400,00	76,6243	337.146,92	
28 TEREN INTRAVILAN	RUDE - RELEU	1,p,028	mp		18.900,00	78,3847	1.481.470,83	
29 TEREN INTRAVILAN	FABRICII	1,p,029	mp		809,00	76,6243	61.989,06	
30 TEREN ANL	EROILOR	1,p,030	mp		1.603,48	98,8437	158.493,90	

31	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		1.773,44	76,6243	135.888,60
32	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		73,00	76,6243	5.593,57
33	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		2.463,41	76,6243	188.757,07
34	TEREN	CLUBULUI	1,p,033	mp		177,00	76,6243	13.562,50
35	TEREN	CLUBULUI	1,p,034	mp		453,22	76,6243	34.727,67
36	TEREN CIMITIR	PANDURI		mp		415,00	60,8363	25.247,06
37	TEREN	GURA LOTRULUI		mp		5.447,00	76,6243	417.372,56
38	TEREN	GARA BLOCURI		mp		558,00	76,6243	42.756,36
39	TEREN	EROILOR		mp		985,00	76,6243	75.474,94
40	TEREN	UNIRII		mp		77,00	76,6243	5.900,07
41	TEREN	STR. COZIA		mp		500,00	76,6243	38.312,15
42	TEREN	GOLOTFRENI		mp		26,00	76,6243	1.992,23
43	TEREN	PASCOAIA		mp		192,00	76,6243	14.711,67
44	TEREN	DANEASA		mp		300,00	76,6243	22.987,29
45	TEREN (DIN PUBLIC-CALE FERATA	EROILOR		mp		8.014,00	62,0404	497.191,77
46	TEREN	BAZA SFORTIVA		mp		608,00	76,6243	46.587,57
47	TEREN (TALVAC)	PASCOAIA		mp		390,00	76,6243	29.883,48
48	TEREN (GARA)	VARATICA		mp		610,00	76,6243	46.740,82
49	TEREN	GOLOTFRENI (STR.PINULUI)		mp		1.429,00	75,2639	107.552,11
50	TEREN	VASILATU (STR.BACANILOR)		mp		2.551,00	77,8602	198.621,37
51	TEREN	VASILATU (STR.VADULUI)		mp		1.780,00	75,2638	133.969,56
52	TEREN	EROILOR-GURA LOTRLUI		mp		2.000,00	76,6234	153.246,80
53	TEREN	PISTE BICICLETA		mp		27.959,00	75,2695	2.104.459,95
54	TEREN	GARAJE UNIRII-ANABELA		mp		4.300,00	75,2695	323.658,85
55	TEREN	PARCARE POSTA		mp		550,00	75,2695	41.396,23
56	TEREN	GOLOTFRENI-DRUM VECHI		mp		6.000,00	75,2695	451.617,00
57	TEREN BAZA	BAZA SPORTIVA		MP		3.088,00	61,909	191.174,99
58	TEREN DRUM LEGATURA STR. LOTRULUI	DOABRA		MP		670,00	74,3848	49.837,84
59	TEREN	CALINESTI (CIMITIRUL EROILOR)		MP		1.079,00	36,2799	39.146,01
60	TEREN	CALEA EROILOR, NR. 1		MP	2019	722,00	76,6244	55.322,82
61	TEREN	CARPATINA, NR. 19		MP	2019	269,00	76,6244	20.611,96
62	TEREN	CARPATINA, NR. 21		MP	2019	279,00	76,6244	21.378,21
63	TEREN	CALEA EROILOR, PROPR.-TROTUAR		MP	2019	22.741,70	76,6234	1.742.546,38
64	TEREN	VULTUREASA- TROTUAR		MP	2019	10.514,00	76,8202	807.687,58
65	TEREN	VALEA O_TULUI		MP	2019	4.645,00	76,6234	355.915,69
66	TEREN	LUNCANILOR, NR. 21		MP	2020	600,00	76,6234	45.974,04
67	TEREN	STR. SALCIEI, NR. 4A		MP	2020	332,00	76,6242	25.439,23
68	TEREN	PODISOR		MP	2020	4.642,00	15,7192	72.968,53
69	TEREN	STR. UNIRII, NR.8, BLOC M9		MP	2020	911,00	76,6243	69.804,74

70	TEREN	STR. FABRICII, NR.6, IMOBIL	MP	2020	2.830,00	76.6243	216.846,77
71	TEREN	ZONA CENTRALA - PISTA (LA POD)	MP	2021	794,00	68.6452	54.504,29
72	TEREN (pt statie alimentare autot. Electrice)	VULTUREASA, STR. CIREȘULUI NR. 84,	MP	2021	809,00	69.8808	56.533,57
73	TEREN (vecinatate parau Valea Satului)	VULTUREASA, STR. CIREȘULUI NR. 2,	MP	2021	786,00	69.8808	54.926,31
74	TEREN ( statie de pompe-canalizare)	VULTUREASA, STR. CIREȘULUI NR. 4,	MP	2021	123,00	69.8807	8.595,33
75	TEREN (malul raului Olt - DN7)	STR. VALEA OLTULUI, NR.19. PUNCT "CARLIGUL MARE"	MP	2021	2.250,00	69.8808	157.231,80
76	TEREN (totem )	STR. EROILOR-GURA LOTRULUI	MP	2021	232,00	69.4921	16.122,17
77	TEREN CALINEȘTI	CALINEȘTI (CAD 37470)	MP	2022	204,00	76,6243	15.631,36
78	TEREN PISTA PASCOAIA	PASCOAIA, MAL STANG LOTRU	MP	2022	9.133,74	68,6400	626.939,91
79	TEREN IMOBILE	CALEA EROILOR 163	MP	2022	3.010,00	76,6243	230.639,14
80	TEREN	MAL STANG OLT	MP	2022	1.198,00	69,8808	83.717,20
81	TEREN PISTA PASCOAIA	PASCOAIA, MAL DREPT LCTRU	MP	2022	32.000,00	68,6399	2.196.476,80
82	TEREN	FABRICII	mp	2009	266,00	76,6243	20.382,06
83	TEREN - din concesiuni	EROILOR	mp	2022	16,00	76,6244	1.225,99
84	TEREN - din concesiuni	MINIERA	MP	2022	19,00	76,6244	1.455,86
85	TEREN	FABRICII	MP	1997	300,00	76,4791	22.943,73
86	TEREN	FABRICII	MP		1.490,00		114.170,21
87	TEREN	SAT GOLOTRENI, STR. CODRULUI	MP		2.790,00		213.781,80
88	TEREN	SAT PASCOAIA	MP		6.025,00		461.661,41
89	TEREN	STR. MESTEACANULUI	MP		807,00		61.835,61
90	TEREN	SAT DRAGANESTI	MP		828,00		29.964,57
91	TEREN	SAT VALEA LUI STAN	MP		125+118(dif. din masuratori)		4.523,65
TOTAL					254051,45		18.718.662,46
COMISIA DE INVENTARIERE							
SCHELL ROBERT-ADRIAN							
SANDU NICOLAE							
BERBECE RODICA							
MIU VICTORITA							
DAN MARIA							
POPESCU MARIA-RAMONA							
MONETE FLORIN							

PROCESUL DE VERIFICARE



SECRETAR GENERAL

*Handwritten signature*

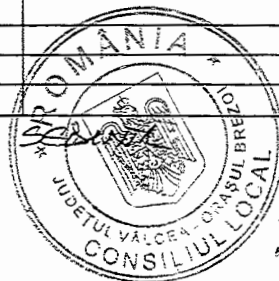
*Handwritten signature*

ANEXA 2

ANEXA NR.5 LA RAPORT DE SPECIALITATE NR. 4098 DIN 23.06.2023  
**LISTA DE INVENTARIERE**  
**CLADIRI PRIVAT**

nr.crt.	DOMENIUL PRIVAT		2020		PIF	CANTIT.	Valoare inventar 31,12,2022
	CONSTRUCTII	AMPLASAMENT	nr.inv.	UM			
1	PRIMARIE CALINESTI	CALINESTI	1,p,500	mp.	1929	114.00	112063.12
2	C.T.CARBUNE(PAVELE)	STR.UNIRII	1,p,502	mp.	1985	265.00	544744.95
3	IMPREJMUIRE PARC		1,p,509	ml.	2001	250	3621.04
4	GRUP SANITAR -gradinita	V.LUI STAN	1,p,510	ml.	2004	18.74	12407.68
5	CLADIRE EXECUTOR (REMIZA)	BREZOI - EROILOR	1,p,511	mp.	1907	105.00	9482.26
6	CRUCE SI STATUIE		1,p,512		2010		3855.28
7	GARDURI ZONE VERZI				2011		24914.41
12	PASARELA	LOTROLUI DOABRA			1984	40/4.7	57415.66
13	CONSTR.CALINESTI NR. CAD 37470	CALINESTI					61691.65
14	CABINE TOALETE						23527.73
15	SCOALA DRAGANESTI (C1+C2)	DRAGANESTI		mp	1952	96+20(dif. din mas.)	21279.68
16	SCOALA VALEA LUI STAN	VALEALUI STAN		mp	1968	125+25(dif. din mas)	550954.08
	<b>TOTAL</b>						<b>1425957.54</b>
8	BLOC 13/2						75559.34
9	BLOC 10						67212.44
10	BLOC 193						51721.44
11	BLOC 128						24826.29
							219319.51
							1645277.05
	<b>COMISIA DE INVENTARIERE</b>						
	<b>SHELL ROBERT-ADRIAN</b>						
	<b>SANDU NICOLAE</b>						
	<b>BERBECE RODICA</b>						
	<b>MIU VICTORITA</b>						
	<b>DAN MARIA</b>						
	<b>POPESCU MARIA-RAMONA</b>						
	<b>MONETE FLORIN</b>						

PRESEDINTE DE



SECRETAR GENERAL